



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

**ЯБЛОЧКИНА, 3**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Яблочкина 3	10	3	10	8	0	6	0	0	0	1	1	1

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Яблочкина 3	Ремонт электромагнита с использованием сварки, регулировка доводчика на входной двери
	Проведение тех.экспертизы состояния МКД с определением способа ремонта фасада здания

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Яблочкина 3	5	1	3	0	0	1

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Яблочкина 3	устранение замечаний по тех. отчету электроизмерений. Монтаж провода РЕ для электрорадиаторов в МОП
	монтаж греющего кабеля на водопровод 1эт. пожарная лестница
	ТО3, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО1, пожарная безопасность



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)			
Яблочкина, 3								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)		402 005	769 982	656 168	515 819			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0			
<b>Итого по МКД:</b>		<b>402 005</b>	<b>769 982</b>	<b>656 168</b>	<b>515 819</b>			
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Яблочкина, 3								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	17	349 021	20 531	17	11	8	6	2
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>17</b>	<b>349 021</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Яблочкина, д. 3	1 квартал 2021г
	Факт
<b>Начислено (только Жилищные услуги)</b>	<b>742 568,01</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>633 370,95</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>839 319,99</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	109 100,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	39 162,00
Работы по обслуживанию МКД	57 491,00
Обслуживание пожарной сигнализации	20 400,00
Услуги управления	74 256,80
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	174 722,18
Услуги консьержа	148 720,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-февраль)</i>	<i>215 468,00</i>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>- 205 949,04</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.</b>	<b>- 312 697,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.</b>	<b>- 518 646,04</b>

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ **